



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 13098 del 07.08.2017

**Scadenza presentazione  
offerte:  
in data 09.10.2017  
alle ore 12.00**

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE	REFERENTE
1	Scheda: BAB0587/p Comune: Canosa di Puglia (BT) Catasto Terreni: Fg. 77 p.lla 274 Superficie catastale: mq 3.585 Stato occupazionale: occupato senza titolo	Nel Comune di Canosa di Puglia, in località "Loconia/Postaferrata", vendesi lotto di terreno, della superficie catastale di mq. 3585. Il terreno è coltivato prevalentemente a pescheto. L'area si trova ai bordi della strada di bonifica che costeggia gli argini del torrente Locone, vi si giunge percorrendo la strada S.S. 93 che collega Canosa di Puglia a Lavello (PZ) per poi svoltare sulla sinistra e imboccare la strada di bonifica. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 77 p.lla 274 (qualità pascolo, cl. 2, r.d. € 6,48, r.a. € 3,15, superficie mq. 3585). Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica del 07/06/2017, il bene ricade in: - "Contesto rurale con valore ambientale ecologico e paesaggistico relativo" – Ambito di Paesaggio "Ofanto" – figura paesaggistica "La Valle del Locone" – "Parco Regionale" – "Acque pubbliche". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende	<b>€ 5.700,00</b> (euro cinquemilasettecento/00)	Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467815  Referente: Luca Furone Tel. 0805467897

**VALORE PAESE**

		noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
2	<p>Scheda: BAB0941/p</p> <p>Comune: Canosa di Puglia (BT), loc. Borgata Loconia</p> <p>Catasto Terreni: fg. 82 p.lla 490</p> <p>Superficie: mq 975</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 31/05/2018</p>	<p>Nel Comune di Canosa di Puglia, in località "Borgata Loconia", vendesi lotto di terreno, della superficie catastale di mq. 975. Il terreno presenta natura pianeggiante ed è coltivato prevalentemente a vigneto. L'area è accessibile da Via Venezia.</p> <p>In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 82 p.la 490 (qualità relitto stradale, superficie mq. 975). Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica del 19/05/2017, il bene ricade in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- "Contesto rurale con valore ambientale ecologico e paesaggistico relativo" – Ambito di Paesaggio "Ofanto" – figura paesaggistica "La Valle del Locone";</li> <li>- Invarianti strutturanti dell'assetto morfologico:ripa di erosione.</li> </ul> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 3.900,00</b> (euro tremilanovecento/ 00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467815</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 0805467835</p>
3	<p>Scheda: TAB0060/P</p> <p>Comune: Taranto – Via Livoria n. 10</p> <p>Catasto Terreni: foglio 248 p.la 43</p> <p>Superficie lorda edificata: mq 314,10</p> <p>Superficie scoperta: mq 538,60</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 30/06/2021</p> <p>Stato manutentivo: scarso</p>	<p>Nel Comune di Taranto, sulla via per San Giorgio Jonico, in via Livoria n. 10, vendesi fabbricato costituito da due piani fuori terra, da alcuni locali pertinenziali posti in aderenza al fabbricato principale e un'area scoperta annessa.</p> <p>Il lotto risulta dotato di due accessi, uno carrabile e l'altro pedonale, e versa nel complesso in scarso stato manutentivo. Saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario tutti gli interventi edilizi necessari ai fini della esatta delimitazione dello stesso. Si precisa inoltre che il locale pertinenziale posto a est del fabbricato principale non è legittimato dal punto di vista urbanistico e pertanto sarà demolito a cura e spese dell'aggiudicatario.</p> <p>In Catasto Terreni l'immobile è censito al foglio 248 p.la 43, FU D'Accert., mq. 800. Tutte le necessarie operazioni catastali saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in "Zona per parchi e sports". Inoltre, la particella in oggetto nell'ambito del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale è tutelata secondo l'art. 136 del Codice.</p> <p>Il bene non presenta l'interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i.</p> <p><b>Classe Energetica: G.</b> <b>EPgl = 362,5KWh/m<sup>2</sup> * anno.</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 57.000,00</b> (euro cinquantasettemil a /00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 0805467808</p> <p>Referente: Simona Alessio Tel. 0805467858</p>
4	<p>Scheda: TAB0084/P</p>	<p>Nel Comune di Taranto, Località "Buffoluto Sant'Andrea", lungo la strada provinciale n.</p>	<p><b>€ 6.624,00</b> (euro seimilaseicentove</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel.</p>

	<p>Comune: Taranto (TA)</p> <p>Località "Buffoluto – Sant'Andrea" – Strada Provinciale n. 78-79 Circummarpiccolo</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 209 p.lle 32 e 33</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 7.287</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>78-79 Circummarpiccolo, vendesi due lotti di terreno, della superficie catastale complessiva di mq. 7.287. I terreni presentano forma e giacitura irregolare. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 209 p.la 32 (qualità vigneto, cl. 3, superficie mq. 4.924, r.d. € 61,03, r.a. € 35,60) e p.la 33 (qualità vigneto, cl. 3, superficie mq. 2.363, r.d. € 29,29, r.a. € 17,09). Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica, il bene ricade in zona "speciale e vincolata", tutelato ai sensi dell'art. 136 del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici ed è sottoposto a vincolo idrogeologico. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>ntiquattro/00)</p> <p>0805467808</p> <p>Referente: Simona Alessio Tel. 0805467858</p>
5	<p>Scheda: TAB0094/P</p> <p>Comune: Taranto (TA)</p> <p>Località "Buffoluto – Sant'Andrea" – Strada Provinciale n. 78-79 Circummarpiccolo</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 213 p.lle 4,28,33,52,71,74,107,108,109,111,112</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 248.422</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Taranto, località "Buffoluto Sant'Andrea", lungo la strada provinciale n°78-79 Circummarpiccolo, vendesi terreno, di forma irregolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva di mq 248.422.</p> <p>Si evidenzia che la particella 33, catastalmente identificata come "Fabbricato Rurale", di fatto non esiste e risulta essere un'area interclusa nella p.la 28. Tutte le eventuali operazioni catastali saranno a totale carico dell'aggiudicatario.</p> <p>In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 213: p.la 4 porz. AA (qualità uliveto, cl. 3, superficie mq 28.677, r.d. € 89,26, r.a. € 66,65) porz. AB (qualità pascolo, cl. 2, superficie mq 127, r.d. € 0,16 r.a. € 0,07); p.la 28 (qualità uliveto, cl. 3, superficie mq 182.305, r.d. € 564,92, r.a. € 423,69); p.la 33 (qualità Fabbricato rurale, superficie mq 301); p.la 52 (qualità seminativo, cl. 5, superficie mq 30.527, r.d. € 55,18, r.a. € 63,06); p.la 71 (qualità mandorleto, cl. 1, superficie mq 640, r.d. € 3,64, r.a. € 1,65); p.la 74 (qualità seminativo, cl. 3, superficie mq 4.250, r.d. € 19,75, r.a. € 10,97); p.la 107 (qualità uliveto, cl. 3, superficie mq 107, r.d. € 0,33, r.a. € 0,25); p.la 108 (qualità frutteto, cl. U, superficie mq 103, r.d. € 0,96, r.a. € 0,53); p.la 109 (qualità vigneto, cl. 2, superficie mq 495, r.d. € 8,69, r.a. € 4,09); p.la 111 (qualità seminativo, cl. 3, superficie mq 62, r.d. € 0,29, r.a. € 0,16); p.la 112 (qualità seminativo, cl. 3, superficie mq 828, r.d. € 3,85, r.a. € 2,14).</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica le p.lle 4,33,71,107,108,109 ricadono in zona "Speciale Vincolata"; la p.la 111 in zona "Zona Ferroviaria", le p.lle 52, 74, 112 in parte in zona "Speciale e Vincolata" e in parte in zona "Zona Ferroviaria"; la p.la 28 ricade in parte in "Zona speciale vincolata" ed in parte in "strada di P.R.G.".</p> <p>Il bene è sottoposto a vincolo idrogeologico ed è per la maggior parte sottoposto alla tutela di cui all'artt. 136 e 142 (p.lle 74/p e 112/p) del Codice dei Beni Culturali e</p>	<p>€ 225.815,00 (euro duecentoventicinquemilaottocentoquindici/00)</p> <p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 0805467808</p> <p>Referente: Simona Alessio Tel. 0805467858</p>

		Paesaggistici . Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
6	<p>Scheda: LEB0497</p> <p>Comune: Surbo (LE) – Via Salvemini 23</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 15 p.lla 503 sub 1</p> <p>Consistenza catastale: mq 193 circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Surbo, località “le Rene” in Via Salvemini n. 23, vendesi laboratorio artigianale, posto al piano terra di un più ampio fabbricato a due piani fuori terra. L’immobile è composto da un ampio vano centrale, un bagno, un piccolo ripostiglio e altri due vani adibiti a deposito e segreteria (quest’ultimo privo di finestre). Il bene è accessibile sia per il tramite di una porta di ingresso posta nel vano scala condominiale, accessibile dal civico 25 di via Salvemini, sia attraverso un accesso indipendente posto sulla via Salvemini e identificato con il civico 23. Costituiscono pertinenze del bene anche l’annesso deposito/garage, collegato al vano principale ed avente accesso da via Paolo VI tramite un accesso protetto da serranda metallica, e l’area esterna ad uso esclusivo. Si segnala, infine, la presenza di due piccoli vani tecnici/ripostigli di carattere condominiale posti nel vano scala comune. Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 15, p.lla 503, sub 1, categoria c/3, classe 2, consistenza 193 mq circa, superficie catastale 228 mq, rendita € 388,74. <b>Classe energetica: D</b> <b>EPgl = 14,12KWh/m<sup>2</sup> * anno.</b></p> <p>Prima della sottoscrizione dell’atto di vendita, l’aggiudicatario, al fine di rendere conforme l’immobile, dovrà realizzare a proprie spese e cura la muratura di separazione, come meglio rappresentata nelle planimetrie di progetto e catastale disponibili presso l’ufficio dell’Agenzia del Demanio. In alternativa potrà sanare la posizione al Comune e all’Ufficio dell’Agenzia delle Entrate – Territorio secondo le modalità previste dalla legge. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 104.800,00</b> (euro centoquattromila ottocento/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 0805467872</p> <p>Referente: Germano Lubelli Tel. 0805467288</p>
7	<p>Scheda: LEB0571</p> <p>Comune: Surbo (LE) – Via Salvemini 25</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 15 p.lla 503 sub 2</p> <p>Consistenza catastale: 7,5 vani</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Surbo, in via Salvemini n.25, vendesi primo piano di un più ampio fabbricato cielo terra, composto da due piani.</p> <p>L’immobile è composto da due porte di ingresso poste sul ballatoio del primo piano, delle quali una consente l’accesso al salone/ingresso mentre l’altra costituisce un ingresso di servizio che permette di entrare nella cucina. Tramite queste due stanze è possibile giungere ad un corridoio centrale che collega tre stanze da letto e un bagno. A servizio diretto della cucina vi sono anche un bagno di servizio e un pozzo luce nel quale è presente un forno in pietra. Completano l’appartamento due balconi, dei quali uno molto ampio che costituisce un</p>	<p><b>€ 106.000,00</b> (euro centoseimila/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 0805467872</p> <p>Referente: Germano Lubelli Tel. 0805467288</p>

		<p>vero e proprio terrazzo a livello. Si segnala, infine, la presenza di due piccoli vani tecnici/ripostigli di carattere condominiale posti nel vano scala comune. Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 5, particella 503, sub 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5 vani, superficie catastale totale 195 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 191 mq, rendita € 522,91. <b>Classe energetica: G</b> <b>EPgl = 132,8KWh/m<sup>2</sup> * anno.</b> Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
8	<p>Scheda: MTB0130/P Comune: Rotondella (MT) Catasto Terreni: Foglio 29 particelle 487 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: mq 11.325 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato con regolare contratto.</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 11325. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale. Il terreno è utilizzato ad agrumeto. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 29 particella 487, qualità incolto sterile, superficie mq 11.325, senza redditi. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 24.620,55</b> (euro ventiquattromilas eicentoventi/55)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 0805467850  Referente: Antonio Guarino Tel. 0805467864</p>
9	<p>Scheda: MTB0130/P Comune: Rotondella (MT) Catasto Terreni: Foglio 31 particelle 273 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: mq 12.147 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato con regolare contratto.</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 12.147. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale. Il terreno è utilizzato a frutteto. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 31 particella 273, qualità incolto sterile, superficie mq 12.147, senza redditi. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 15.900,42</b> (euro quindicimilaenov ecento/42)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 0805467850  Referente: Antonio Guarino Tel. 0805467864</p>
10	<p>Scheda: MTB0708/p Comune: Bernalda (MT) Catasto Fabbricati: Fg. 50 p.lla 96 sub 1 Superficie catastale: mq 81 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Bernalda (MT), in località Metaponto lido, viale delle Muse, vendesi immobile ad un piano fuori terra con area pertinenziale esclusiva adibita a giardino. L'immobile versa in buone condizioni conservative, è riportato in catasto fabbricati al foglio 50 p.lla 96 sub.1, Cat.A/7, sup.cat. tot. mq.81 , tot. escluso aree scoperte mq.78; L'area pertinenziale di circa mq. 360 dovrà essere stralciare catastalmente dalla maggiore consistenza di mq. 700, a cura e</p>	<p><b>€ 86.000,00</b> (euro ottantaseimilaeur o/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 0805467850  Referente: Annunziata Buonsanti Tel. 0805467842</p>

	Stato manutentivo: buono	spese dell'aggiudicatario. <b>Classe Energetica: G (Epgl 218,7090)</b>		
11	Scheda: MTB0708/p Comune: Bernalda (MT) Catasto Fabbricati: Fg. 50 p.la 96 sub 2 Superficie catastale: mq 81 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Bernalda (MT), in località Metaponto lido, viale delle Muse, vendesi immobile ad un piano fuori terra con area pertinenziale esclusiva adibita a giardino. L'immobile versa in buone condizioni conservative, è riportato in catasto fabbricati al foglio 50 p.la 96 sub.2 Cat.A/7, sup.cat. tot. mq.81 , tot. escluso aree scoperte mq.78; L'area pertinenziale di circa mq. 330 dovrà essere stralciare catastalmente dalla maggiore consistenza di mq. 700, a cura e spese dell'aggiudicatario. Sula porzione dell'area di pertinenza insiste un deposito di circa mq.18 non accatastato e da accatastarsi a cura e spese dell'aggiudicatario. <b>Classe Energetica: G (Epgl 218,7090)</b>	<b>€ 102.400,00</b> (euro centoduemilaquatrociento/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 0805467850  Referente: Annunziata Buonsanti Tel. 0805467842
12	Scheda: FGB0183 Comune: Pietramontecorvino (Foggia) Catasto Terreni: foglio 13, particella 71 Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: mq 6.987 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel Comune di Pietramontecorvino, contrada "I Monti", vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 6.987. Il bene, di configurazione rettangolare, con giacitura di montagna, in accentuato pendio e scarsissimo grado di fertilità, adibito a pascolo, dista circa 3 km dal centro abitato di Pietramontecorvino. Il certificato di destinazione urbanistica del 06/07/2017 certifica che il terreno ricade in zona E - Sottozona "E1" (Zona Agricola). Il bene è censito in catasto terreni al foglio 13 particella 71, qualità seminativo, classe 5, superficie catastale mq 6.987, reddito dominicale € 5,41, reddito agrario € 14,43. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>€ 4.283,00</b> (euro quattromiladuecentoottantatre/00)	Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827  Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878
13	Scheda: FGB0224 Comune: San Marco in Lamis (Foggia) Catasto Terreni: foglio 5, particella 114 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: mq. 315.116 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel Comune di San Marco in Lamis, località "Tre Cercole", vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 315.116. Il fondo, di difficile raggiungimento, come si presenta dalle mappe, è sito nelle vicinanze della strada realizzata dal Consorzio di Bonifica Montana del Gargano per raggiungere la località "Bosco Rosso". Il certificato di destinazione urbanistica del 27/07/2017 certifica che il terreno ricade nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del piano urbanistico generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA). Il bene è censito in catasto terreni al foglio 5 particella 114, qualità incolto sterile, superficie mq 315.116. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>€ 14.500,00</b> (euro quattordicimilacinquecento/00)	Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827  Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878
14	Scheda: FGB0395 Comune: Zapponeta	Nel Comune di Zapponeta, in contrada Sezza, vendesi terreno agricolo della	<b>€ 5.070,00</b> (euro cinquemilasettant	Referente: Domenico Giordano

	<p>(Foggia)</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Manfredonia: foglio 120, particelle 21 e 22</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 4.280</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 31/12/2019</p>	<p>superficie catastale complessiva di mq 4.280.</p> <p>Il terreno, di forma rettangolare, giacitura pianeggiante, prevalentemente sabbioso, ha accesso diretto dalla SS 159. Si precisa che, pur ricadendo nel Comune di Zapponeta, il terreno è censito catastalmente nel Comune di Manfredonia. Il terreno risulta coltivato.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 07/09/2016 del Comune di Zapponeta (FG) certifica che l'area in argomento ricade in "Zona Omogenea E2 – Zone Agricole Bonificate".</p> <p>Il terreno risulta censito nel catasto terreni del Comune di Manfredonia al foglio 120 particella 21, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 3.230, reddito dominicale € 13,35, reddito agrario € 8,34; e al foglio 120 particella 22, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 1.050, reddito dominicale € 4,34, reddito agrario € 2,71.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>a/00)</p>	<p>Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>
15	<p>Scheda: FGB0406</p> <p>Comune: Cerignola (Foggia)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 1, particella 153</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq 15.090</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 31/12/2019</p>	<p>Nel Comune di Cerignola, tra la strada provinciale n. 77 ed il torrente Carapelle, a circa 20 Km dall'abitato, vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 15.090.</p> <p>Il fondo, di forma rettangolare, giacitura pianeggiante, rinveniente dalla colmatatura di un vecchio canale di bonifica, risulta coltivato a seminativo. L'accesso al terreno in questione è inibito dalla presenza di una sbarra in ferro, posizionata sulla strada a trecento metri prima del terreno.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica certifica che il terreno di che trattasi ricade in zona "E" agricola.</p> <p>Il terreno è censito nel catasto terreni al foglio 1 particella 153, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 15.090, reddito dominicale € 54,55, reddito agrario € 35,07.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 29.100,00</b> (euro ventinovemilacento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>
16	<p>Scheda: FGB0407</p> <p>Comune: Zapponeta (Foggia)</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Manfredonia: foglio 120 particella 15 e foglio 121 particelle 96 e 109</p> <p>Qualità catastale: p.lla 15 incolto sterile - p.lle 96 e 109 seminativo</p> <p>Superficie catastale</p>	<p>Nel Comune di Zapponeta, tra la Strada Provinciale n.77 ed il torrente Carapelle, vendesi terreno agricolo della superficie catastale complessiva di mq 23.497.</p> <p>Il terreno, di forma rettangolare, giacitura pianeggiante, rinveniente dalla colmatatura di un vecchio canale di bonifica, è coltivato a seminativo. Si precisa che il terreno, pur ricadendo nel Comune di Zapponeta, è censito catastalmente nel Comune di Manfredonia.</p> <p>Il terreno risulta censito nel catasto terreni del Comune di Manfredonia (FG) al foglio 120 particella 15, qualità incolto sterile, superficie mq 2.642, senza reddito; al foglio 121 particella 96, qualità seminativo, classe</p>	<p><b>€ 37.410,00</b> (euro trentasettemilaquattro)</p>	<p>Referente: Domenico</p>

	<p>complessiva: mq 23.497</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 31/12/2019</p>	<p>3, superficie mq 20.645, reddito dominicale € 63,97, reddito agrario € 47,98; al foglio 121 particella 109, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 210, reddito dominicale € 0,65, reddito agrario € 0,49.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 07/09/2016 del Comune di Zapponeta certifica che l'area in argomento ricade in "Zona Omogenea E2 – Zone Agricole Bonificate".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>attrocentodieci/00 )</p>	<p>Giordano Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>
17	<p>Scheda: FGB0420</p> <p>Comune: Mattinata (Foggia)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 2, particella 30</p> <p>Qualità catastale: uliveto/seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq 29.692</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Nel Comune di Mattinata, località "Mandoria Amara", vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 29.692.</p> <p>Il terreno, distante dal centro abitato, parzialmente recintato, di difficile e scomodo accesso, è caratterizzato da un pendio molto accentuato e alquanto accidentato, con presenza anche di rocce affioranti. Nella zona immediatamente a ridosso del fronte strada sono presenti alcuni alberi di ulivo e qualche albero di mandorlo, la restante e prevalente porzione è utilizzata a pascolo di bovini. Sul terreno si è anche riscontrata una modesta e precaria struttura in lamiera e in legno destinata al ricovero del bestiame.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 29/08/2016 certifica che l'area in argomento ricade in parte in "zona agricola E5" ed in parte in "fascia di rispetto stradale".</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 2 particella 30, porz. AA, qualità uliveto, classe 2, superficie mq 15.196, reddito dominicale € 105,95, reddito agrario € 51,01; porz. AB, qualità seminativo, classe 5, superficie mq 14.496, reddito dominicale € 14,97, reddito agrario € 29,95.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 22.730,00</b> (euro ventidue milasettecentotrenta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>
18	<p>Scheda: FGB0447/P</p> <p>Comune: Manfredonia (Foggia)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 75 particella 41</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq 625</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Nel Comune di Manfredonia, in località "Amendola", con accesso da S.S. 89 al km. 183, vendesi terreno agricolo della superficie catastale complessiva di mq 625.</p> <p>Trattasi di una striscia di terreno che presenta una configurazione rettangolare molto allungata, con giacitura piana coltivata a seminativo e sul posto non sono materializzati i confini con le particelle confinanti.</p> <p>Inoltre si specifica che dalla sovrapposizione dell'estratto di mappa sull'ortofoto risulta che una porzione della P.lla 41 a sud della stessa ricade su strada pubblica per circa 85 mq.</p> <p>Tale consistenza è stata individuata attraverso la lettura diretta su estratto di mappa.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 18/07/2017 certifica che il terreno ricade in</p>	<p><b>€ 740,00</b> (euro settecentoquaranta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>

		<p>zona agricola di tipo "E/1-E/4-E/5".  Il terreno risulta censito nel catasto terreni al foglio 75 particella 41, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 625, reddito dominicale € 2,58, reddito agrario € 1,61.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
19	<p>Scheda: FGB0519</p> <p>Comune: Mattinata (Foggia)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 19, particelle 16 e 17</p> <p>Qualità catastale: seminativo arborato</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 13.264</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Mattinata, contrada "Tor di Lupo" e contrada "Mont' Elce", a pochi chilometri dalla statale provinciale 53, vendesi terreno agricolo, costituito da due particelle, della superficie catastale complessiva di mq 13.264.  Le particelle sono adiacenti e generano un unico terreno, di forma irregolare, con confini non definiti, di difficile accesso in quanto posto su di un pendio molto accentuato. Il terreno versa prevalentemente in stato vegetativo, incolto, con rocce affioranti.  Il certificato di destinazione urbanistica del 29/08/2016 certifica che l'area in argomento ricade in "zona agricola E5".  I terreni risultano censiti in catasto terreni al foglio 19 particella 16, qualità seminativo arborato, classe 5, superficie mq 3.796, reddito dominicale € 3,92, reddito agrario € 6,86; e al foglio 2 particella 17, qualità seminativo arborato, classe 5, superficie mq 9.468, reddito dominicale € 9,78, reddito agrario € 17,11.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 8.078,00</b>  (euro ottomilasettantotto/00)</p>	<p>Referente:  Domenico Giordano  Tel.0805467827</p> <p>Referente:  Silvana Ruccia  Tel.0805467878</p>
20	<p>Scheda: FGB0522</p> <p>Comune: Monte Sant'Angelo (FG) – Via Cimitero snc</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 148, p.lla 269</p> <p>Catasto Terreni: foglio 148, p.lla 1408</p> <p>Superficie Lorda Scoperta: 564 mq circa</p> <p>Superficie Lorda Coperta: 38 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Monte Sant'Angelo, via Cimitero snc, vendesi fabbricato, realizzato con muri portanti e copertura a falde, avente una superficie lorda pari a circa mq 38 e con le porte e le finestre interamente murate.  A servizio del fabbricato è annessa un'area pertinenziale, terreno incolto, di circa mq 564 in completo stato di abbandono.  Il lotto in oggetto risulta privo della recinzione perimetrale ed è presente solamente il cancello di accesso realizzato in ferro.  In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 148, p.lla 269, zona cens. 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 69 mq, rendita € 220,94 ed in Catasto Terreni al foglio 148, p.lla 1408, qualità pascolo, classe 2, superficie 482 mq, r.d. € 0,87. r.a. € 0,37.  Il certificato di destinazione urbanistica dell'11/10/2016 certifica che il fabbricato distinto in catasto al foglio 148 p.lla 269 ed il terreno distinto in catasto al foglio 148 p.lla 1408 ricadono in "S2B- zone destinate ad opere di urbanizzazione secondaria al 98.56%" e in "Cm – zona di rispetto cimiteriale all'1.44%".  <b>Classe energetica: non necessaria.</b>  Il bene si vende nello stato di fatto e di</p>	<p><b>€ 16.800,00</b>  (euro sedicimilaottocento/00)</p>	<p>Referente:  Domenico Giordano  Tel.0805467827</p> <p>Referente:  Silvana Ruccia  Tel.0805467878</p>

		diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e sono state considerate le spese necessarie per tutte le eventuali operazioni catastali (accatastamento) che saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.		
21	<p>Scheda: FGB0513</p> <p>Comune: Poggio Imperiale (FG) – Corso Vittorio Emanuele n. 16</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 14, p.lla 329, sub. 3.</p> <p>Consistenza catastale: 3 vani</p> <p>Stato occupazionale: occupato con contratto con scadenza 31/07/2019</p> <p>Stato manutentivo: pessimo/mediocre</p>	<p>Nel Comune di Poggio Imperiale (FG), al Corso Vittorio Emanuele n. 16, appartamento posto al secondo piano di un fabbricato, a tre piani fuori terra, confinante con la via pubblica dal prospetto principale mentre dai restanti tre lati con altre immobili di proprietà privata.</p> <p>L'appartamento si sviluppa su una superficie lorda coperta di circa mq 70 mentre la superficie scoperta dei balconi è di circa mq 9; detta unità immobiliare si compone attualmente di due stanze, arredate come soggiorni, una stanza da letto matrimoniale, un ripostiglio ed un piccolo bagno. L'impianto elettrico è del tipo sottotraccia non conforme alla vigente normativa attesa l'assenza di alcune placche di protezione di alcuni punti luce, l'impianto idrico - fognario è del tipo sottotraccia; l'impianto di riscaldamento è del tipo centralizzato, serve l'intero fabbricato, ed è dotato di termosifoni in ghisa mentre la caldaia attualmente risulta attualmente rotta.</p> <p>Il balcone si presenta in pessime condizioni di manutenzione e necessita di urgenti interventi di manutenzione; in sede di sopralluogo, inoltre, si è potuto appurare che l'attuale sagoma del balcone è difforme da quella riportata nella planimetria catastale.</p> <p>In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 14, p.lla 329 sub. 3, cat. A/4, vani 3, rendita € 209,17.</p> <p><b>Classe Energetica: F.</b> <b>EPgl = 237,4 KWh/m³anno.</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, degli oneri necessari per ottenere la conformità urbanistica-edilizia e catastale dei cespiti che saranno sostenuti dall'aggiudicatario prima dell'alienazione dei beni, nonché dell'assenza del certificato di agibilità e poiché tale certificato non è necessario ai fini dell'alienazione non è stato determinato il relativo onere.</p>	<p><b>€ 22.000,00</b> (euro ventiduemila/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>
22	<p>Scheda: MTB0729/p</p> <p>Comune: Bernalda (MT)</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 50 p.lla 193 sub 2</p> <p>Superficie catastale: mq 57</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Bernalda (MT), in località Metaponto lido, viale delle Sirene, unità immobiliare con area pertinenziale scoperta e lastrico solare comuni. L'immobile versa in buone condizioni conservative, riportato in catasto fabbricati al foglio 50 p.lla 193 sub.2, Cat.A/3, sup.cat. tot. mq.57, tot. escluso aree scoperte mq.48. Risulta prodotta istanza di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 non ancora definita e o per la quale risultano versate tutte le somme</p>	<p><b>€ 62.000,00</b> (euro sessantaduemila/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Annunziata Buonsanti Tel. 080/5467842</p>

	Stato manutentivo: buono	relative ad oblazione ed oneri concessori. Il perfezionamento della pratica si intende a cura e spese dell'aggiudicatario. <b>Classe Energetica: G (Epgl 162,2390)</b>		
23	Scheda: MTB0729/p Comune: Bernalda (MT) Catasto Fabbricati: Fg. 50 p.lla 193 sub 3 Superficie catastale: mq 25 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Bernalda (MT), in località Metaponto lido, viale delle Sirene, unità immobiliare posta al piano terra dotata di area pertinenziale scoperta e lastrico solare comuni. L'immobile versa in buone condizioni conservative, riportato in catasto fabbricati al foglio 50 p.lla 193 sub.3, Cat.A/3, sup.cat. tot. mq. 25, tot. escluso aree scoperte mq.21. Risulta prodotta istanza di condono edilizio ai sensi dellaL. 47/85 non ancora definita e o per la quale risultano versate tutte le somme relative ad oblazione ed oneri concessori. Il perfezionamento della pratica si intende a cura e spese dell'aggiudicatario. <b>Classe Energetica: G (Epgl 205,2570)</b>	<b>€ 32.700,00</b> (euro trentaduemilasettecento/00);	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850  Referente: Annunziata Buonsanti Tel. 080/5467842
24	Scheda: MTB0729/p Comune: Bernalda (MT) Catasto Fabbricati: Fg. 50 p.lla 193 sub 4 Superficie catastale: mq 27 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Bernalda (MT), in località Metaponto lido, viale delle Sirene, unità immobiliare posta al piano primo dotata di area pertinenziale scoperta e lastrico solare comuni. L'immobile versa in buone condizioni conservative, è libero da persone e cose ed è riportato in catasto fabbricati al foglio 50 p.lla 96 sub.4 Cat. A/3, sup.cat. tot. mq.27, tot. escluso aree scoperte mq.27. Risulta prodotta istanza di condono edilizio ai sensi dellaL. 47/85 non ancora definita e o per la quale risultano versate tutte le somme relative ad oblazione ed oneri concessori. Il perfezionamento della pratica si intende a cura e spese dell'aggiudicatario. <b>Classe Energetica: G (Epgl 357,2910)</b>	<b>€ 38.600,00</b> (euro trentottomilaseicento/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850  Referente: Annunziata Buonsanti Tel. 080/5467842
25	Scheda: MTB0729/p Comune: Bernalda (MT) Catasto Fabbricati: Fg. 50 p.lla 193 sub 5 Superficie catastale: mq 25 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Bernalda (MT), in località Metaponto lido, viale delle Sirene, unità immobiliare posta al piano primo dotata di area pertinenziale scoperta e lastrico solare comuni.L'immobile versa in buone condizioni conservative, è libero da persone e cose ed è riportato in catasto fabbricati al foglio 50 p.lla 96 sub.5 Cat.A/3, sup.cat. tot. mq.25, tot. escluso aree scoperte mq.25. Risulta prodotta istanza di condono edilizio ai sensi dellaL. 47/85 non ancora definita e o per la quale risultano versate tutte le somme relative ad oblazione ed oneri concessori. Il perfezionamento della pratica si intende a cura e spese dell'aggiudicatario. <b>Classe Energetica: G (Epgl 357,2910)</b>	<b>€ 36.700,00</b> (euro trentaseimilasettecento/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850  Referente: Annunziata Buonsanti Tel. 080/5467842

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena

accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle “Modalità di presentazione dell’offerta” del presente avviso. Tale avviso non vincola l’Agenzia alla vendita dei beni.

### **MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA**

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia, nonché disponibile presso l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, sede di Bari, Via Amendola 164/D. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail/Pec ai seguenti indirizzi: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it o dre\_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all’offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell’offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto e corredato di copia del documento di identità in corso di validità.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2). Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.
5. Il plico dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e recare la dicitura “Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ - LOTTO \_\_\_\_” ed essere indirizzato all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, via Amendola 164/D, 70126 Bari. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, corredato di copia del documento di identità in corso di validità (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000) entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza le sottoscrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.
6. Il plico dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata

A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – sede di Bari – Via Amendola 164/D, e dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 12,00 del 09/10/2017**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente il bene in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, contattando i referenti di ogni lotto, o consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

## **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **10/10/2017 alle ore 10,30** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, sede di Bari, via Amendola 164/D, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. L'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2, che saranno avviate a cura dell'Agenzia del Demanio.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini,

numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

11. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.
12. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.

### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali, competono per intero all'acquirente.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di Legge, il responsabile del procedimento è il Direttore della Direzione Regionale – Dott. Vincenzo Capobianco. Eventuali informazioni relativamente ai lotti messi in vendita potranno essere richieste ai referenti indicati per ciascun lotto.
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
  - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il sopracitato responsabile del procedimento;
  - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
  - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
  - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

## **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisce o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Bari, 07.08.2017

**Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco**

(firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

**ALLEGATO 1**  
**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Sede di Bari  
Via Amendola, 164/D  
70126 Bari

**Oggetto:** Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il ....., residente/i  
in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc.  
.....tel....., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il ....., residente in  
....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della piena  
capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA.....

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite  
dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto;  
ovvero
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residenti in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

#### DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società

l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

**Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.**

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I DICHIARANTE/I

\_\_\_\_\_