



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**Scadenza presentazione offerte:  
in data 28.02.2018 alle ore 12.00**

Avviso prot. n. 20664 del 20.12.2017

## **AVVISO DI VENDITA IN MODALITÀ TELEMATICA DI TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA**

### **L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### **RENDE NOTO CHE**

ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, sono posti in vendita, con le modalità indicate dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii, i seguenti beni immobili:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
1	<p>Scheda: TAB0334/P</p> <p>Comune: Taranto (TA)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 281 particelle 8, 9, 12, 13, 14, 30, 31;</p> <p>Qualità: canneto, ficheto, uliveto, incolto produttivo, seminativo, vigneto, fabbricato rurale, pascolo</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 91.489</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero ad eccezione di un attraversamento aereo di linea elettrica Enel con regolare contratto e scadenza al 30/06/2023.</p>	<p>Nel Comune di Taranto, località "Lama", a circa Km 8 dalla città, con accesso principale da via Pesce Spada, raggiungibile direttamente da Via Vizzarro, si vende un vasto terreno scosceso, di forma irregolare, che si estende sotto la quota stradale e viene attraversato interamente da un canale ricoperto da canne. Sul bene insistono ruderi di manufatti in muratura. Tutte le operazioni catastali necessarie saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 281:</p> <p>particella 8, qualità canneto, classe U, superficie mq 885, reddito dominicale € 6,86, reddito agrario € 2,29;</p> <p>particella 9, porz. AA, qualità ficheto, classe 3, superficie mq 2.287, reddito dominicale € 10,63, reddito agrario € 8,27; porz. AB, qualità uliveto, classe 3, superficie mq 6.000, reddito dominicale € 18,59, reddito agrario € 13,94;</p> <p>particella 12, porz. AA, qualità uliveto, classe 3, superficie mq 1.500, reddito dominicale € 4,65, reddito agrario € 3,49; porz. AB, qualità incolto produttivo, classe U, superficie mq 36.992, reddito dominicale € 19,10, reddito agrario € 7,64;</p> <p>particella 13, porz. AA, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 1.600, reddito dominicale € 7,44, reddito agrario € 4,13; porz. AB, qualità uliveto, classe 4, superficie mq 11.889, reddito dominicale € 21,49, reddito agrario € 24,56; porz. AC, qualità vigneto, classe 2, superficie mq 3.000, reddito dominicale € 52,68, reddito agrario € 24,79;</p> <p>particella 14, qualità classe fabbricato rurale, superficie mq 188;</p> <p>particella 30, porz. AA, qualità uliveto, classe 3, superficie mq 8.000, reddito dominicale € 24,79, reddito agrario € 18,59; porz. AB, qualità seminativo, classe 5, superficie mq 5530, reddito dominicale € 10,00, reddito agrario € 11,42;</p> <p>particella 31, porz. AA, qualità seminativo, classe 4, superficie mq 11.690, reddito dominicale € 36,22, reddito agrario € 27,17; porz. AB, qualità vigneto, classe 2, superficie mq 250, reddito dominicale € 4,39, reddito agrario € 2,07; porz. AC, qualità pascolo, classe 1, superficie mq 1.678, reddito dominicale € 2,60, reddito agrario € 1,30.</p> <p>Nel P.R.G. del Comune di Taranto il bene ricade in zona "A3 – Speciale Vincolata". Nell'ambito del P.P.T.R. il bene è così tutelato: beni paesaggistici art. 136 del Codice (tutte le particelle interamente);</p>	<p><b>€ 61.548,72</b></p> <p>(euro sessantunomilacinquecentoquarantotto/72)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p>Referente: Alfredo Carputo Tel. 080/5467848</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		Il bene è caratterizzato da un attraversamento aereo di linea elettrica Enel. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
2	Scheda: TAB0356/P Comune: Taranto (TA) Catasto Terreni: Foglio 269 particelle 158, 175, 177 Qualità: mandorleto, seminativo, vigneto Superficie catastale: mq 42.002 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 31/10/2020.	Nel Comune di Taranto (TA), in località "Annunziata", si vende terreno di forma irregolare e giacitura pressoché piana che sviluppa una superficie catastale complessiva di mq 42.002. Il terreno è censito al Catasto Terreni al foglio 269 particella 158, qualità mandorleto, classe 2, superficie mq 6.795, r.d. € 21,06, r.a. € 15,79; particella 175, qualità seminativo, classe 4, superficie mq 29.760, r.d. € 92,22, r.a. € 69,16; particella 177, qualità vigneto, classe 1, superficie mq 5.447, r.d. € 135,03, r.a. € 50,64; Nel P.R.G. del Comune di Taranto il bene ricade in zona "A3 – Speciale Vincolata". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>€ 27.580,00</b> (euro ventisettemilacinquecentottanta/ 00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808  Referente: Alfredo Carputo Tel. 080/5467848
3	Scheda: TAB0436/P Comune: Manduria (TA) Catasto Terreni: Foglio 52 particella 74 Qualità: uliveto Superficie catastale: mq 775 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel Comune di Manduria (TA), in località "Torre Macchie Nuove", si vende terreno di natura prevalentemente rocciosa, di forma pressoché rettangolare e giacitura piana. Il terreno è censito al Catasto Terreni al foglio 52 particella 74, qualità uliveto, classe 3, superficie mq 775, r.d. € 2,00, r.a. € 2,00. Nel P.R.G. del Comune di Manduria il bene ricade in zona "Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>€ 520,00</b> (euro cinquecentoventi/00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808  Referente: Alfredo Carputo Tel. 080/5467848



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

4	<p>Scheda: TAB0435</p> <p>Comune: Manduria (TA)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 115 particella 176</p> <p>Qualità: uliveto</p> <p>Superficie catastale: mq 5.643</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Manduria (TA), in località "Demani", si vende terreno agricolo, di forma pressoché rettangolare e giacitura piana.</p> <p>Il terreno è censito al Catasto Terreni al foglio 115 particella 176, qualità uliveto, classe 4, superficie mq 5.643, r.d. € 10,20, r.a. € 10,20.</p> <p>Nel P.R.G. del Comune di Manduria il bene ricade in zona "Agricola". La particella inoltre è soggetta ai vincoli del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015: componenti botanico vegetazionali, in parte beni Paesaggistici "boschi" e in parte Ulteriori Contesti Paesaggistici "area di rispetto dei boschi".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 3.760,00</b></p> <p>(euro tremilasettecentosessanta/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p>Referente: Alfredo Carputo Tel. 080/5467848</p>
5	<p>Scheda:MTB0131/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 1 particelle 282, 283;</p> <p>Qualità: Frutteto</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 12.552</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza al 30/11/2023.</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, località "Mancosa terzetto", si vende un terreno agricolo di forma irregolare, ed andamento pianeggiante, l'accesso a detti terreni avviene da strade interpoderali che si collegano con la S.S. 104 Sapri-Jonio.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 1:</p> <p>particella 282, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 12305, reddito dominicale € 38,13, reddito agrario € 28,60;</p> <p>particella 283, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 247, reddito dominicale € 0,77, reddito agrario € 0,57;</p> <p>Nel P.R.G. del Comune di Rotondella il bene ricade in zona "Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 16.430,57</b></p> <p>(euro sedicimilaquattrocentotrenta/57)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

6	<p>Scheda: MTB0131/P Comune: Rotondella (MT) Catasto Terreni: Foglio 1 particelle 82, 305; Qualità: Frutteto Superficie catastale complessiva: mq 5.045 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza al 31/10/2023.</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, località "Mancosa terzetto", si vende un terreno agricolo di forma irregolare, ed andamento pianeggiante, l'accesso a detti terreni avviene da strade interpoderali che si collegano con la S.S. 104 Sapri-Jonio. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 1: particella 82, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 2.900, reddito dominicale € 8,99, reddito agrario € 6,74; particella 305, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 2.145, reddito dominicale € 6,65, reddito agrario € 4,99; Nel P.R.G. del Comune di Rotondella il bene ricade in zona "Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 6.603,91</b> (euro seimilaseicentrotre/91)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850  Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
7	<p>Scheda: MTB0131/P Comune: Rotondella (MT) Catasto Terreni: Foglio 1 particelle 295, 297, 300; Qualità: Frutteto Superficie catastale complessiva: mq 3.178 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza al 30/11/2023.</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, località "Mancosa terzetto", si vende un terreno agricolo di forma irregolare, ed andamento pianeggiante, l'accesso a detti terreni avviene da strade interpoderali che si collegano con la S.S. 104 Sapri-Jonio. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 1: particella 295, qualità uliveto, classe 2, superficie mq 616, reddito dominicale € 2,23, reddito agrario € 1,75; particella 297, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 2.178, reddito dominicale € 6,75, reddito agrario € 5,06; particella 300, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 384, reddito dominicale € 1,19, reddito agrario € 0,89; Nel P.R.G. del Comune di Rotondella il bene ricade in zona "Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 4.112,88</b> (euro quattromilacentododici/88)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850  Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

8	<p>Scheda:MTB0131/P Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 1 particelle 277, 284, 294, 296;</p> <p>Qualità: Frutteto</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 15.383</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza al 30/11/2023.</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, località "Mancosa terzetto", si vende un terreno agricolo di forma irregolare, ed andamento pianeggiante, l'accesso a detti terreni avviene da strade interpoderali che si collegano con la S.S. 104 Sapri-Jonio.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 1: particella 277, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 9063, reddito dominicale € 28,08, reddito agrario € 21,06; particella 284, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 1713, reddito dominicale € 5,31, reddito agrario € 3,98; particella 294, qualità uliveto, classe 2, superficie mq 3817, reddito dominicale € 13,80, reddito agrario € 10,84; particella 296, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 790, reddito dominicale € 2,45, reddito agrario € 1,84; Nel P.R.G. del Comune di Rotondella il bene ricade in zona "Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 20.136,35</b> (euro ventimilacentotrentasei/35)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
9	<p>Scheda:MTB0131/P Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 1 particelle 299, 302, 303;</p> <p>Qualità: Frutteto</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 5.918</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza al 31/10/2023.</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, località "Mancosa terzetto", si vende un terreno agricolo di forma irregolare, ed andamento pianeggiante, l'accesso a detti terreni avviene da strade interpoderali che si collegano con la S.S. 104 Sapri-Jonio.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 1: particella 299, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 59, reddito dominicale € 0,18, reddito agrario € 0,14; particella 302, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 4.679, reddito dominicale € 14,50, reddito agrario € 10,87; particella 303, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 1.180, reddito dominicale € 3,66, reddito agrario € 2,74; Nel P.R.G. del Comune di Rotondella il bene ricade in zona "Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 7.746,66</b> (euro settemilasettecentoquarantasei/ 66)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

10	<p>Scheda:MTB0131/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 1 particelle 279, 280, 281, 285, 286, 287, 289, 291, 292, 293;</p> <p>Qualità: Frutteto</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 21.733</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza al 31/10/2023.</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, località "Mancosa terzetto", si vende un terreno agricolo di forma irregolare, ed andamento pianeggiante, l'accesso a detti terreni avviene da strade interpoderali che si collegano con la S.S. 104 Sapri-Jonio.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 1:</p> <p>particella 279, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 6860, reddito dominicale € 21,26, reddito agrario € 15,94;</p> <p>particella 280, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 143, reddito dominicale € 0,44, reddito agrario € 0,33;</p> <p>particella 285, qualità uliveto, classe 2, superficie mq 69, reddito dominicale € 0,25, reddito agrario € 0,20;</p> <p>particella 286, qualità uliveto, classe 2, superficie mq 23, reddito dominicale € 0,08, reddito agrario € 0,07,</p> <p>particella 287, qualità uliveto, classe 2, superficie mq 5700, reddito dominicale € 20,61, reddito agrario € 16,19;</p> <p>particella 289, qualità uliveto, classe 2, superficie mq 1.298, reddito dominicale € 4,69, reddito agrario € 3,69;</p> <p>particella 291, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 4.533, reddito dominicale € 14,05, reddito agrario € 10,53;</p> <p>particella 292, qualità uliveto, classe 2, superficie mq 689, reddito dominicale € 2,49, reddito agrario € 1,96;</p> <p>particella 293, qualità uliveto, classe 2, superficie mq 2.118, reddito dominicale € 7,66, reddito agrario € 6,02</p> <p>Nel P.R.G. del Comune di Rotondella il bene ricade in zona "Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 28.448,50</b></p> <p>(euro ventottomilaquattrocentoquarant otto/50)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
----	---	--	---	--



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

11	<p>Scheda: PZB0773/P</p> <p>Comune: San Martino D'Agri (PZ)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 3 particelle 261, 262, 263, 264;</p> <p>Qualità: Seminativo,vigneto-orto, incolto</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 4.608</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza al 31/10/2023.</p>	<p>Nel Comune di San Martino D'Agri, località "Ischia Granata", si vende un terreno agricolo di forma irregolare, ed andamento pianeggiante, l'accesso a detti terreni avviene da strada Statale 598.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 3:</p> <p>particella 261, qualità Rel Acqu esent, classe -, superficie mq 2.464, reddito dominicale € -, reddito agrario € -;</p> <p>particella 262, qualità Rel Acqu esent, classe -, superficie mq 438, reddito dominicale € -, reddito agrario € -;</p> <p>particella 263, qualità Rel Acqu esent, classe -, superficie mq 1.326, reddito dominicale € -, reddito agrario € -;</p> <p>particella 264, qualità Rel Acqu esent, classe -, superficie mq 380 reddito dominicale € -, reddito agrario € -;</p> <p>Nel P.R.G. del Comune di Rotondella il bene ricade in zona "Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 3.140,71</b></p> <p>(euro tremilacentoquaranta/71)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
----	---	--	--	--





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

12	<p>Scheda: PZB0773/P Comune: San Martino D'Agri (PZ) Catasto Terreni: Foglio 3 particella 259; Qualità: Seminativo, vigneto, incolto Superficie catastale complessiva: mq 24.700 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: porzione della particella di mq. 8.400: occupato con regolare contratto con scadenza 31/10/2021.</p>	<p>Nel Comune di San Martino D'Agri, località "Ischia Granata", si vende un terreno agricolo di forma irregolare, ed andamento pianeggiante, l'accesso a detti terreni avviene da strada Statale 598. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 3: particella 259, qualità Rel Acque esenti, classe -, superficie mq 24.700, reddito dominicale € -, reddito agrario € -; Nel P.R.G. del Comune di Rotondella il bene ricade in zona "Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 13.675,53</b> (euro tredicimilaseicentosestantacinque/53)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850  Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
13	<p>Scheda: MTB1006 Comune: Pisticci (MT) Catasto Terreni: Foglio 63 particella 63; Qualità: seminativo Superficie catastale: mq 1725 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Occupato</p>	<p>Nel Comune di Pisticci, in località "Serricchio", vendesi terreno della superficie catastale di mq 1725 Il terreno, di forma regolare, ed andamento pianeggiante è accessibile da strada comunale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 63 particella 63, qualità, seminativo, classe 3<sup>^</sup>, superficie mq. 1725, reddito dominicale € 7,57 reddito agrario € 4,01. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 1.242,00</b> (euro milleduecentoquarantadue/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850  Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

14	<p>Scheda: MTB0923</p> <p>Comune: Scanzano Jonico (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 75 particella 372;</p> <p>Qualità: frutteto</p> <p>Superficie catastale: mq 22.800</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: Occupato</p>	<p>Nel Comune di Scanzano Jonico, in località "Criminale", vendesi terreno della superficie catastale di mq 22800 Il terreno, di forma regolare, ed andamento pianeggiante è accessibile da strada interpodereale.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 75 particella 372, qualità, incolto produttivo, classe U, superficie mq. 22800, reddito dominicale € 382,69 reddito agrario € 206,07. Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 29.343,60</b> (euro ventinovemilatrecentoquarantatre /60)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Buonsanti Annunziata Tel. 080/5467842</p>
15	<p>Scheda: LEB0004</p> <p>Comune: Soletto (LE)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 28 particella 91</p> <p>Qualità: seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq 18.423,00.</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero ed inutilizzato ad eccezione di attraversamento del gasdotto con tubazione</p>	<p>Nel Comune di Soletto, località "Organi", a circa Km 4 dal centro urbano, si vende terreno agricolo a giacitura piana destinato a seminativo.</p> <p>Il terreno è facilmente raggiungibile dalla S.P. n. 33, Galatina – Corigliano d'Otranto. Il tessuto urbanistico della zona in cui è inserito il terreno è caratterizzato da terreni di natura agricola con radi manufatti ed edifici destinati a servizio dei fondi e delle attività connesse con l'agricoltura e l'allevamento zootecnico. Il fondo è ben collegato alle principali vie extra-urbane.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 28: particella 91, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 18.423,00, r.d. € 99,90, r.a. € 57,09.</p> <p>Nel P. di F. il terreno è tipizzato in zona omogenea "E1" con destinazione ad uso agricolo. Il bene è caratterizzato da un attraversamento del gasdotto con tubazione posta a circa un metro di profondità, utilizzato dalla Società SNAM Rete Gas spa.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 12.900,00</b> (euro dodicimilanovecento/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080/5467872</p> <p>Referente: Stefania Fiusco Tel. 080/5467873</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	posta a circa un metro di profondità, per una superficie di circa mq 27,31, utilizzato dalla Società SNAM Rete Gas Spa, giusto contratto di locazione con scadenza al 30/11/2020.			
16	<p>Scheda: LEB0379</p> <p>Comune: Vernole (LE)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 65, particella 22</p> <p>Qualità: uliveto</p> <p>Superficie catastale: mq 2.391,00</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: attualmente inutilizzato.</p>	<p>Nel Comune di Vernole (LE), in località "Franzi", si vende terreno agricolo a giacitura piana destinato ad uliveto ad impianto con sesto irregolare. Il terreno è facilmente raggiungibile dalla S.P. n. 141, Vernole – Calimera. Il tessuto urbanistico della zona in cui è inserito il terreno è caratterizzato da terreni di natura agricola con radi manufatti ed edifici destinati a servizio dei fondi e delle attività connesse con l'agricoltura e l'allevamento zootecnico.</p> <p>Il fondo è ben collegato alle vie extra urbane ed è censito al Catasto Terreni al foglio 65 particella 22, qualità uliveto, classe 3, superficie mq 2.391,00, r.d. €5,56, r.a. €4,32.</p> <p>Nel P.R.G. del Comune di Vernole il bene è tipizzato in zona omogenea "E1" con destinazione ad uso agricolo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 4.000,00</b></p> <p>(euro quattromila/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080/5467872</p> <p>Referente: Stefania Fiusco Tel. 080/5467873</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

17	<p>Scheda: LEB0525 Comune: Novoli (LE) Catasto Terreni: Foglio 3, particella 50 Qualità: vigneto Superficie catastale: mq 587,00 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Novoli (LE), in località "Pietragrossa", si vende terreno agricolo a giacitura piana destinato a seminativo. Il bene è facilmente raggiungibile dalla S.P. n. 4, Novoli – Salice in direzione del Comune a circa 500 m dal centro urbano. Il tessuto urbanistico della zona in cui è inserito il terreno è caratterizzato da terreni di natura agricola con radi manufatti ed edifici destinati a servizio dei fondi e delle attività connesse con l'agricoltura e l'allevamento zootecnico; in zona sono anche presenti edifici residenziali del tipo villa di elevato interesse. Il terreno è censito al Catasto Terreni al foglio 3 particella 50, qualità vigneto, classe 3, superficie mq 587,00, r.d. € 3,33, r.a. € 3,64. Nel P.R.G. del Comune di Novoli il bene è tipizzato in zona omogenea "E1" con destinazione ad uso agricolo. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 464,00</b> (euro quattrocentosessantaquattro/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080/5467872  Referente: Stefania Fiusco Tel. 080/5467873</p>
18	<p>Scheda: LEB0564 Comune: Campi Salentina (LE) Catasto Terreni: Foglio 5 particella 25 Qualità: vigneto Superficie catastale: mq 5.162,00 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: utilizzato</p>	<p>Nel Comune di Campi Salentina (LE), in località "Le Serre", si vende terreno agricolo, privo di recinzione, coltivato a vigneto. Il terreno è facilmente raggiungibile dalla S.P. 102 che collega Campi Salentina a Cellino San Marco. Il terreno è censito al Catasto Terreni al foglio 5 particella 25, qualità vigneto, classe 2, superficie mq 5.162,00, r.d. € 93,31, r.a. € 39,99. Nel P.U.G. il terreno ricade nel contesto Extra-urbano "CE1" Rurale con funzione prevalentemente agricola e limitata frammentazione. La particella ricade in un'area sottoposta ad invariante strutturale paesaggistico ambientale – aree in condizioni di rischio: "area ad elevata vulnerabilità degli acquiferi" ed è regolata dall'art. 32 delle N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 9.240,00</b> (euro novemiladuecentoquaranta/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080/5467872  Referente: Stefania Fiusco Tel. 080/5467873</p>

I terreni oggetto della presente procedura di vendita sono inclusi nell'elenco pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio, così come previsto dall'art. 5 del Decreto del 20.05.2014 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali.

La vendita è effettuata per singoli lotti. Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. La procedura di vendita si svolgerà interamente ed esclusivamente sulla piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>, relativamente a tutte le fasi previste nei paragrafi “**Modalità di partecipazione**” e “**Individuazione del contraente**”, con le modalità indicate nella “Guida all'iscrizione e alla presentazione delle offerte”, di seguito denominata “Guida”, scaricabile dalla home page della Piattaforma telematica. Non saranno ammesse offerte pervenute con modalità differenti.

La piattaforma informatica che l'Agenzia del demanio utilizza per le vendite immobiliari telematiche è gestita da BravoSolution S.p.A., in qualità di Gestore del Sistema ai sensi dell'art. 290 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. 207/2010).

Tutti gli interessati, previo accreditamento al portale delle vendite online dell'Agenzia, da effettuarsi secondo la procedura indicata di seguito, potranno far pervenire telematicamente, entro e non oltre il giorno **28 febbraio 2018 alle ore 12:00**, offerte per l'acquisto pari o in aumento rispetto al prezzo base.

Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, potranno essere reperite nella vetrina immobiliare accessibile dal sito dell'Agenzia ovvero consultando la documentazione presente nella piattaforma; per ulteriori informazioni o per concordare eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno altresì prendere contatto con i referenti indicati per ciascun lotto nella tabella sopra riportata oppure utilizzare il servizio di Messaggistica, come da indicazioni riportate nella Guida.

## CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura di vendita sarà espletata mediante offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello “Allegato 1” al presente avviso di vendita, compilabile sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> secondo le modalità indicate nella Guida.
3. Sono ammessi a presentare l'offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
4. Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del citato Decreto del 20.05.2014, è riconosciuto prioritariamente il diritto di prelazione in favore dei giovani imprenditori agricoli così come definiti ai sensi del decreto legislativo n. 185 del 21.04.2000 e dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004, qualora i terreni siano liberi, fatto salvo, nel caso di terreni occupati, i prioritari diritti di prelazione in favore dei conduttori secondo le norme vigenti.
5. Ai sensi dell'art. 66, comma 8, del citato D.L. n. 1 del 24.01.2012 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, nonché dell'art. 7 del citato Decreto ministeriale, ai terreni acquistati tramite la presente procedura non potrà essere

attribuita una destinazione urbanistica diversa da quella agricola prima del decorso di venti anni dalla trascrizione dei relativi contratti nei pubblici registri immobiliari.

### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

***Richiesta di abilitazione al portale*** <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it>

Per partecipare alla procedura, gli interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente effettuare la registrazione al portale sopra indicato, procedendo come descritto nella Guida.

Le operazioni effettuate nell'ambito del portale sono riferibili al soggetto abilitato e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. In particolare, il tempo di sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591.

Il soggetto interessato, una volta registrato, è tenuto a non diffondere a terzi i propri codici di accesso (username e password), a mezzo dei quali verrà identificato dall'Agenzia del demanio. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dall'Agenzia del demanio attraverso lo strumento della Messaggistica, come descritto più dettagliatamente nella Guida, e visualizzabili nell'area di messaggistica personale disponibile sul portale (Messaggi). La presenza di un nuovo messaggio nella suddetta cartella è notificata all'indirizzo e-mail comunicato al momento della registrazione. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nella propria area personale sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

#### ***Dotazione tecnica minima***

Per poter partecipare alla presente procedura è richiesto il possesso della dotazione tecnica minima consultabile sulla home page del portale (Requisiti minimi di sistema).

La documentazione richiesta ai fini della partecipazione di cui al successivo paragrafo dovrà essere sottoscritta utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori (consultabile al sito: <http://www.digitpa.gov.it/firma-digitale/certificatori-accreditati>) tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/05), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da Certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 82/05 certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- il certificatore possiede i requisiti di cui alla direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 1999, ed è accreditato in uno Stato membro;
- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nella Unione europea, in possesso dei requisiti di cui alla medesima direttiva;
- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Sarà onere del soggetto interessato indicare all'Agenzia del demanio quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che le ha rilasciato la firma, allegandone documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc).

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli CADES e PADES. Si specifica inoltre che non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Si fa presente che la verifica della validità delle firme digitali sarà effettuata tramite lo strumento automatico di verifica presente sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademano.it>. Al riguardo si precisa che tale verifica automatica sarà possibile per i file con dimensione massima di 10MB. Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido, pena esclusione, alla data di inserimento del documento stesso nel portale.

N.B. I soggetti abilitati sono tenuti a rispettare tutte le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione ed utilizzo dello strumento di firma digitale, e segnatamente l'art. 32 del D. Lgs. n. 82/05 ed ogni e qualsiasi ulteriore istruzione impartita in materia dal certificatore che ha rilasciato lo strumento, ed esonerano espressamente l'Agenzia del demanio e BravoSolution S.p.A. da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad essi o a terzi a causa dell'utilizzo dello strumento di firma digitale.

### ***Predisposizione e invio delle offerte***

Ai fini della partecipazione alla procedura di vendita, gli interessati dovranno far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademano.it> a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle Condizioni Generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 28 febbraio 2018**, termine perentorio ed essenziale, secondo le modalità descritte nella Guida.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per la mancata o ritardata trasmissione, qualunque sia la causa che l'abbia determinata.

I partecipanti dovranno produrre (seguendo le indicazioni contenute nella Guida), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- 1) offerta d'acquisto (allegato 1) sottoscritta digitalmente accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso

di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

- a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
- c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
- l) (per i giovani imprenditori agricoli) di essere in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3, del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Le dichiarazioni rese dal procuratore dovranno essere sottoscritte digitalmente dal procuratore. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa - secondo le modalità che saranno indicate dalla Commissione di gara -, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. La persona nominata deve presentarsi presso la competente Direzione regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data in cui è intervenuta la nomina per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato 2.

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti 1) e 2) secondo le modalità descritte nella Guida, il portale consentirà di trasmettere l'offerta. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non vengano concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione decorso tale termine, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmesso il plico digitale sarà possibile modificare/revocare l'offerta e la relativa documentazione fino allo scadere dei termini, trasmettendo una nuova offerta di acquisto (allegato 1); il sistema in automatico acquisirà come valida solamente l'ultima offerta trasmessa.

#### *Comunicazione problemi tecnologici*

Eventuali problemi tecnici riscontrati durante la navigazione sul portale, potranno essere segnalati al gestore del sistema utilizzando i contatti presenti in home page.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
**INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

1. Il giorno **1 marzo 2018 alle ore 10.30** una Commissione appositamente costituita presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio sita in Via Amendola n. 164/D, 70126 Bari, procederà in via telematica, operando attraverso il portale, all'apertura dei plichi digitali, all'esame della documentazione allegata agli stessi, all'esclusione delle offerte nei casi sotto indicati, e all'inserimento a video dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria per consentirne la visualizzazione in tempo reale a tutti i soggetti connessi al portale, con le modalità indicate nella Guida.

Tra le cause di esclusione vi è:

- un prezzo offerto inferiore rispetto a quello indicato come prezzo base;
- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
- la presenza di un documento sottoscritto con firma digitale non valida alla data di inserimento del documento stesso a portale. La firma è considerata valida se sussistono queste tre condizioni: - il file è integro nella sua struttura (contiene il documento, il certificato digitale del firmatario e la firma digitale); - il certificato digitale del firmatario è stato rilasciato da un ente certificatore iscritto all'elenco pubblico dell'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA e non è scaduto; - il certificato digitale del firmatario non è stato revocato o sospeso dall'ente certificatore che lo ha rilasciato.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al prezzo base d'asta e avverrà anche quando vi fosse una sola offerta valida. E' fatto salvo il diritto di prelazione in favore degli aventi diritto previsto dall'art. 66 del D.L. n. 1 del 24.01.2012, e dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014. L'offerta indicata nell'allegato 1 dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato. Il concorrente dovrà riportare la cifra offerta anche nell'apposita maschera del portale, secondo le indicazioni presenti nella Guida; in caso di discordanza tra la cifra indicata nell'allegato e quella inserita telematicamente, prevarrà l'offerta di cui all'allegato 1.

2) Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, la Commissione di Gara provvederà ad invitare gli stessi via mail PEC, trasmessa all'indirizzo mail inserito all'atto di registrazione al portale, a partecipare a una successiva fase di asta telematica a rialzo, con le modalità e le tempistiche che saranno indicate. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare all'asta il contraente verrà designato tramite sorteggio.

3) La pubblicità delle sedute e la trasparenza nello svolgimento delle attività della Commissione è assicurata consentendo a chiunque ne fosse interessato di presenziarvi.

4) Nel caso in cui il terreno sia occupato, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore secondo le norme vigenti, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.



- 5) Qualora il terreno sia libero oppure nel caso in cui il conduttore non abbia esercitato il diritto di prelazione nei termini previsti al punto 4), si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali giovani imprenditori agricoli che abbiano partecipato alla gara da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.
- 6) Qualora non ci siano soggetti titolari del diritto di prelazione o qualora gli stessi non intendano avvalersene, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva.
- 7) L'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.

### **STIPULA DEL CONTRATTO**

- 1) L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario definitivo, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 60 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto nonché quella entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.
- 2) Il versamento del citato acconto sarà effettuato con le modalità che verranno comunicate dalla Direzione Regionale e la documentazione attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
- 3) Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale.
- 4) Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.
- 5) In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
- 6) Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.
- 7) Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

8) Tutti i terreni vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo base, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al precedente punto 6). Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9) Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il foro di Bari.

### **AVVERTENZE**

Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento è il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio dott. Vincenzo Capobianco. Ogni informazione in merito alla presente procedura potrà essere richiesta ai referenti indicati nel presente bando per ogni singolo lotto.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento;

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

**Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**

**Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

**Il Direttore Regionale**

**Vincenzo Capobianco**

(firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

ALLEGATO 1

## MODELLO DI OFFERTA

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Puglia e  
Basilicata  
Via Amendola 164/D - BARI

**Oggetto:** Offerta per l'acquisto del terreno ubicato nel Comune di ....., allibrato alla scheda patrimoniale n. .... lotto ..... dell'avviso di vendita prot. n. .... del .....

Il/la sottoscritto/a .....  
Nato/a a ..... (Prov. ....) il  
.....  
residente in ....., Via  
.....  
n. ....  
e domiciliato/a in ....., Via  
.....  
n. ....  
Codice Fiscale ....., in possesso della piena  
capacità di agire,

### CHIEDE

di acquistare il seguente terreno lotto n. ....., ubicato nel Comune di .....  
provincia di ..... al prezzo di Euro (in cifre) .....  
(in lettere).....

### DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso di vendita;
- di aver preso visione della Guida sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> contenente le modalità di partecipazione alla gara.
- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto.

Ovvero

- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA A:

- versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio;
- versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel avviso di vendita;
- pagare le spese accessorie.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

*Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, si autorizza il trattamento dei dati personali*

Data

.....

Firma

.....



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

**Il sottoscritto dichiara inoltre di partecipare alla presente procedura in qualità di giovane imprenditore agricolo, essendo in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3 del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.**

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Data

.....

Il Dichiarante

.....