



Direzione Provinciale di BARI

Ufficio provinciale Territorio

agli ORDINI E COLLEGI PROFESSIONALI  
DELLA PROVINCIA DI BARI  
LORO SEDI

***OGGETTO: Deposito atti di aggiornamento cartografico in Comune***

Come è ampiamente noto, con l'introduzione dell'obbligo di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale, lo scrivente ufficio riscontra l'effettivo deposito ai sensi dell'art. 30 c. 5 del DPR 380/01, basandosi sulla presenza nel modello "Autodichiarazioni" dell'attestazione resa dal professionista incaricato ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 e, sulla base di tale attestazione, provvede all'approvazione degli atti ed al conseguente aggiornamento degli archivi catastali, cartografici e censuari.

La predetta dichiarazione è assistita dalle garanzie penali previste a tutela della pubblica fede e, come tale, assume rilevanza, nel caso di dichiarazioni mendaci, sotto il profilo delle responsabilità penali, e non solo, a carico del dichiarante, evidenziate agli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000.

Premesso quanto sopra, si ritiene opportuno evidenziare che, nell'ambito dell'attività di controllo svolta dall'ufficio sulla veridicità dei fatti contenuti nelle dichiarazioni sostitutive, non di rado si verifica che le amministrazioni certificanti (comuni) segnalino casi di mancato deposito dell'atto di aggiornamento o di deposito tardivo, ovvero successivo all'invio e approvazione dello stesso, in alcuni casi anche a distanza di qualche mese o addirittura anni.

In tali casi, l'ufficio è obbligato a segnalare i fatti alla Procura della Repubblica (oltre che agli Ordini/Collegi professionali), senza alcun margine di discrezionalità.

Si invitano pertanto gli Ordini e Collegi professionali a sensibilizzare i propri iscritti al rispetto degli obblighi di legge in tema di deposito preventivo in comune dei tipi di frazionamento, raccomandando, nel caso di uno o più respingimenti dell'atto di

aggiornamento, di provvedere comunque al deposito della versione finale dell'atto approvato  
“in sostituzione del tipo inizialmente depositato”.

Cordiali saluti

*Firmato digitalmente*

**IL DIRETTORE (\*)**  
**(Gastone LOSURDO)**

<sup>(\*)</sup> *firma su delega del Direttore Provinciale Michele GAMMAROTA*